

Checklist Anual de Manutenção da Casa

Uma agenda preventiva para acompanhar sinais de desgaste antes que pequenos problemas fiquem caros.

Todo mês

- ☐ Observar vazamentos em torneiras, sifões, vasos sanitários e registros.
- ☐ Checar manchas novas de umidade, bolor, pintura estufada ou descascando.
- ☐ Limpar ralos e observar escoamento lento.
- ☐ Verificar cabos, tomadas e extensões visivelmente danificados.
- ☐ Limpar filtros de equipamentos conforme o manual, principalmente os usados com frequência.

A cada 3 meses

- ☐ Limpar telas, grelhas e pontos de ventilação.
- ☐ Inspeccionar rejuntas e selantes de box, bancadas e áreas molhadas.
- ☐ Testar portas, dobradiças, fechaduras e trilhos; ajustar folgas.
- ☐ Revisar sinais de pragas, cupins ou entrada de insetos em frestas.
- ☐ Limpar calhas acessíveis e verificar acúmulo de folhas com procedimento seguro.

A cada 6 meses

- ☐ Examinar telhado visualmente em busca de telhas quebradas ou deslocadas.
- ☐ Revisar vedação de janelas e portas expostas à chuva.
- ☐ Verificar sinais de corrosão em metais externos e pontos de fixação.
- ☐ Limpar reservatórios e equipamentos conforme recomendações locais/profissionais aplicáveis.
- ☐ Conferir funcionamento de disjuntores, DR/DPS e quadro elétrico visualmente; intervenção interna deve ser feita por profissional habilitado.

Uma vez por ano

- ☐ Revisar pintura externa, fissuras aparentes e juntas de vedação.
- ☐ Fazer manutenção dos aparelhos de climatização conforme manual e condição de uso.
- ☐ Revisar instalações de gás com profissional qualificado quando aplicável.
- ☐ Conferir impermeabilizações aparentes, ralos de cobertura e pontos críticos de chuva.
- ☐ Revisar orçamento de manutenção para o ano seguinte e priorizar itens de segurança.

Registro anual

Mês	O que foi encontrado	Ação realizada	Data/Responsável
Jan			
Fev			
Mar			
Abr			
Mai			
Jun			
Jul			
Ago			
Set			
Out			
Nov			
Dez			

Segurança: este calendário é geral. Sempre siga manuais dos fabricantes, normas aplicáveis e contrate profissional qualificado em serviços elétricos, gás, estrutura, telhado ou outras atividades de risco.